



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5783	KUĆA BR.7 I DVOR. UL.STANIVUKOVIĆA			258	Ispisano sa: Z-13284/2008 PROMJENA NAZIVA ULICE
2.	*5783	KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA 7			258	Ispisano sa: Z-10306/2009
3.	5783	KUĆA I DVORIŠTE FRANJEVAČKA 7			258	
		KUĆA			242	
		DVORIŠTE			16	
		UKUPNO:			258	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-13284/08 Temeljem Potvrde o kućnom broju od 18. 11. 2008. g. Područnog ureda za katastar ispravlja se naziv ulice sa ul. Stanovukovića na ul. FRANJEVAČKA na kčbr. 5783.	
2.1		Zaprimljeno 22.10.2009. broj Z-10306/09 Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Osijek od 25. 05. 2009. g. klasa: 932-06/09-02/350, ur. br. 541-20-2/3-09-02, rješenja istog od 14. 09. 2000. g. klasa: UP/Io932-06/00-02/00130, ur. br. 541-20-2/9-00-3, te kopije katastarskog plana na nekretninama upisanim u A i to č.k.br. 5783 kuća i dvorište Franjevačka 7 sa 258 m2, raspis površine kod iste katastarske čestice u sada novu: č.k.br. 5783 kuća sa 242 m2, dvor sa 16 m2, Franjevačka 7, a ukupne površine od 258 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 4/6		PRIJENOS B 4
	*ANIĆ MARIJA, OIB: 20210856234, OSIJEK, FRANJEVAČKA 7		Ispisano sa: Z-3479/2009
	*ANIĆ MARIJA, OIB: 20210856234, VINKOVCI, S.JANKOVIĆA 12		Ispisano sa: Z-13369/2008 Promjena općih podataka
*1.1	Z-3479/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-3479/2009	Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-13369/08 Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 18.11.2008.g. br. 511-07-18/03-UP/I-6-9099/08 mijenja se adresa prebivališta kod suvlasnika nekretnine Anić Marije (4/6) u A, na ispravno: Osijek, Franjevačka 7, opisano pod B rbr. 1.	
*2. Suvlasnički dio: 1/6			PRIJENOS B 4
*ANIĆ GORAN, OIB: 88117475391, VUKOVAR, TRI RUŽE 26			Ispisano sa: Z-3479/2009
*ANIĆ GORAN, OIB: 88117475391, VINKOVCI, S.JANKOVIĆA 12			Ispisano sa: Z-13369/2008 Promjena općih podataka
*1.1	Z-3479/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-3479/2009	Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-13369/08 Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 18.11.2008.g. br. 511-07-18/03-UP/I-6-9099/08 mijenja se adresa prebivališta kod suvlasnika nekretnine Anić Gorana (1/6) u A, na ispravno: Vukovar, Tri Ruže 26, opisano pod B rbr. 2.	
*3. Suvlasnički dio: 1/6			PRIJENOS B 4
*ANIĆ-TOT IRENA, OIB: 57594563976, OSIJEK, VIJ.KR.SUTJESKE 6			Ispisano sa: Z-3479/2009
*1.1	Z-3479/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*4. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 5
*SOMNIUM D.O.O., OIB: 03474753008, OSIJEK, F.KUHAČA 12			Ispisano sa: Z-4168/2009
*1.1	Z-4168/2009	Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-3479/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.03.2009.g. Ov.br- 4133/09, punomoći od 06.11.2008.g. Ov.br- 25168/08 i punomoći od 05.03.2009.g. Ov. br- 886/09 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Anić Marije (4/6), Anić Gorana (1/6) i Anić- Tot Irene (1/6) upisane u A, za korist:	
*5. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 6
*HYPO LEASING KROATIEN DOO, ZAGREB, KORANSKA 16			Ispisano sa: Z-1084/2012
*1.1	Z-1084/2012	Zaprimljeno 21.04.2009. broj Z-4168/09 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 24.03.2009. br. Ov-8878/09, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
*6. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B7-8
*SOMNIUM D.O.O. OSIJEK, OIB: 03474753008, OSIJEK, F.KUHAČA 17			Ispisano sa: Z-1313/2012
*1.1	Z-1313/2012	Zaprimljeno 31.01.2012. broj Z-1084/12 Temeljem ugovora o financijskom leasingu nekretnine HR/031100042 od 24.03.2009. br. OV-8871/09, potvrde od 26.01.2012. br. OV-1598/12. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Hypo Leasing Kroatien d.o.o. upisane u A za korist:	
*7. Suvlasnički dio: 1/2			
*BATINIĆ DAMIR , OIB: 89203972744, TENJA, MARIJE RUŽIČKA STROZZI 12			Ispisano sa: Z-28658/2016
*1.1	Z-28658/2016	Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-1313/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.02.2012. Ov-1829/12 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
*8. Suvlasnički dio: 1/2			
*ŠOBOTA DANIEL, OIB: 55590066547, OSIJEK, VIJENAC IVANA MEŠTROVIĆA74			Ispisano sa: Z-28658/2016

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-28658/2016	Zaprimljeno 06.02.2012. broj Z-1313/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.02.2012. Ov-1829/12 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
*9. Vlasnički dio: 1/1			
*9.1	Z-276/2024	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-28658/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O UNOSU I PRIHVATU STVARI - NEKRETNINA U DRUŠTVO BR. OV-16577/16 14.12.2016 *TVRĐA-UGO D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK *TVRĐA-UGO D.O.O., OIB: 64111076900, FRANJE KUHAČA 17, 31000 OSIJEK *CASTELLUM ART D.O.O., OIB: 64111076900, ULICA STJEPANA RADIĆA 44, 31000 OSIJEK	na 7 (1.1), 8 (1.1) Ispisano dana 18.05.2022 Ispisano dana 15.11.2022
*9.2	Z-276/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 9 (9.1)
*9.3	Z-276/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 9 (9.1)
10. Vlasnički dio: 1/1			
10.1		Zaprimljeno 05.01.2024.g. pod brojem Z-276/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ OV-105/2024, 05.01.2024, na nekretninama CASTELLUM ART d.o.o. u A za korist: HUBER & ELMWOOD ZAGREB D.O.O., OIB: 79233697721, ULICA KNEZA MISLAVA 14, 10000 ZAGREB	na 9 (9.1)
10.2		Zaprimljeno 30.04.2024.g. pod brojem Z-7077/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 86, st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23) zabilježuje se spor koji se vodi pod poslovnim br. P-180/2024 na Trgovačkom sudu u Osijeku na nekretninama u A.	na 10 (10.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-14061/2024	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29786/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BROJ OV-9844/17 21.12.2017, na nekretnine u A u iznosu od 10.000.000,00 kn s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima u skladu s ugovorom, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	
*1.2	Z-14061/2024	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29786/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 6173, zk. ul. 6174, k.o. Osijek i zk. ul. 3623 (E-4), k.o. Osijek		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14061/2024		na 1.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. OV-2757/24 02.09.2024, upisano pod poslovnim brojem Z-29786/2017.		
1.4		Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14061/2024		na 1.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 6173, zk.ul. 6174 i zk.ul. 3623 (E-4) k.o. Osijek, pod poslovnim brojem Z-29786/2017.		
2.				
2.1		Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-20999/2023	6.000.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. OV-13523/23 15.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A,) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.000.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: HUBER & ELMWOOD D.O.O., OIB: 83527988391, ZRINJEVAC 6, 31000 OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2024.